

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 396/2021/DSPT ngày 02/11/2021 và Quyết định sửa đổi bổ sung bản án số 21/2022/QĐ – SCBSBA ngày 23/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số: 12/2019/ DSST ngày 14,19/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 175/ QĐ-CCTHA ngày 06/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ - CCTHA ngày 17 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 231/2026/CT-QG1011 ngày 06/3/2026 của Công ty cổ phần thẩm định giá dịch vụ Nghĩa Hưng;

Địa chỉ: 1078 Đê La Thành, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) (địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 144+145 tờ bản đồ số 04, địa chỉ số 1 ngõ Tây Sơn 3, phường Yết Kiêu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 963504, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00114 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/01/2012, mang tên bà Phạm Thị Hảo, ông Lê Mai Vinh, tặng cho ông Lê Quang Trung theo hồ sơ số 0230-16/02/2012 lập tại phòng công chứng Miền Bắc ngày 16/02/2012.

Giá trị tài sản đã làm tròn là: 4.936.100.000đ (Bốn tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu một trăm nghìn đồng chẵn).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản (theo quy định tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp).

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực, danh sách các công ty đủ điều kiện đấu giá và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn

Thời gian nộp hồ sơ: từ 08 giờ 00 phút ngày 30/3/2026, ngày 31/3/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 01 /4/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Hà Nội (trong giờ hành chính), địa chỉ: Lô 3 thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội.

Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội, thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên